

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 11.75 เมตร รวมห้องพักทั้งสิ้น 22 ห้อง บนที่ดิน 0-3-56.90 ไร่ หรือคิดเป็น 1,427.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอสัตหีบ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.7/4677 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีส้ม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3.1)
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 3.1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 3.14)
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
	1.3 คุณภาพอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4)
	1. จัดัดความเร็ของรถที่เข้า - ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง และเสียงบริเวณทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ลดรถกรุณาปรับเครื่องยนต์” อยู่ภายในโครงการ (รูปที่ 3.5)
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถนน และทางเดินในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.6)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดขึ้นจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.14)
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4)
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และ รถจักรยานยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถของอาคาร (รูปที่ 3.5)
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดขึ้นจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำได้เฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ ✓	- โครงการไม่มีการดำเนินการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) - นิติบุคคลโครงการได้กำหนดวันทำการที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสือสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพัสดุ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (รูปที่ 3.8) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3.35) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.3) - โครงการได้มีการสุ่มตรวจสอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		-	-	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้น้ำ			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	✓	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ส้วรอน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถึงส้วรอน้ำ สำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีถึงส้วรอน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13)
	มาตรการล้างถังเก็บน้ำ 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	- โครงการได้มีผู้ดูแล ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอยู่ สม่ำเสมอ (รูปที่ 3.3), (รูปที่ 3.13) และ(ภาคผนวก ข-1)
	2. กำหนดช่วงเวลา เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ ชัดเจน	✓	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลา เวลาที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ ล้างก่อนทำการล้าง
	มาตรการด้านความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาด แคลอรีน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ
	2. จัดให้มีการตรวจเช็คให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด (รูปที่ 3.10)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา (ภาคผนวก ข-1)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้ ^๓ น้ำ (ต่อ)	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13) ✓ - โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour ✓ - โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.7 และรูปที่ 3.14) ✓ - โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- - - - -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบเกราะกรองเดิมอากาศแบบสั้วผสมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3.35)
	4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.3)
	5. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- โครงการได้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
	6. ก๊าซมีเทน 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมนำไปเก็บรวบรวมยังเก็บก๊าซมีเทน และนำก๊าซมีเทนไปกำจัดเพื่อเป็นพลังงานทดแทนต่อไป	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อกำจัดมีเทนภายในโครงการ
	7. ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดโดยระบบถังรวบรวม Aerosol ซึ่งภายในจะมี Media ปริมาตรรวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกกรอง Aerosol ถึงมีปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ
	8. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ	✓	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการทุก ๆ เดือน เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.34) และ (ภาคผนวก ง.)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ) (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		
	มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้ทันต้นไม่ 1. ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม่ เพื่อป้องกันการ พังกระจ่ายของละอองน้ำ	✗ - โครงการไม่ได้จัดทำระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม่	โครงการได้จัดทำมีคนดูแล สวน หรือพนักงานมารดน้ำ ต้นไม่อยู่เป็นประจำ
	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการ การใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม่” เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗ - โครงการไม่ได้จัดทำป้ายที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม่	- โครงการต้องปฏิบัติตาม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำ	3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกัน การนำไปใช้ผิดประเภท	✗ - โครงการไม่ได้จัดทำให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม่ อบรมพนักงานถึงวิธีการใช้น้ำไปใช้ผิดประเภท	- โครงการต้องปฏิบัติตาม ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	1. จัดให้มีบ่อทวงน้ำขนาด 148.42 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตักเก็บ อย่างน้อย 3 ชั่วโมง ซึ่งมีปริมาตร 148.42 ลูกบาศก์ เมตร และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตรา การไหลไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องจราจรบ่อน้ำ เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3.4 การจัดกรมูลฝอย	1. จัดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น แยกเป็นถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถึงสีเขียว) 1 ถึง ถึงมูลฝอยทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอย อันตรายขนาด 50 ลิตร (ถึงสีส้ม) จำนวน 1 ถึง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถึงมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถึงซีซีเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1-4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้จัดตั้งมูลฝอยประจำชั้นเพื่อรองรับมูลฝอยในทุก ๆ ชั้น (รูปที่ 3.17)
	2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาด บริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อม จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำ และมัด ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานประจำมาทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยไปรวมในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ (รูปที่ 3.15)
	3. ห้องพักรวมมูลฝอยรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพัก มูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด ห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการจัดกองมูลฝอยจะ ไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ และจำแนกประเภท ชนิดของขยะ ซึ่งเพียงพอ ต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	มูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมีจิตสำนึกพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำจะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานๆ ก่อนนำมาให้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ		โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ อย่างเป็นเคร่งครัด
	4. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดถังเก็บเมื่อเต็มถังมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่ข้างถังมูลฝอยว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งงานรักษาความสะอาดกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป	✗	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายอยู่บริเวณข้างลิฟต์ - โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการแยกถังขยะ และติดป้ายบอกประเภทอย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นของขยะต่อชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีค่าธรรมเนียมรับซื้อ เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช่การฉกฉวยทรัพย์ ฯลฯ สามารถนำส่งไปยังศูนย์รับซื้อหนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช่การฉกฉวยทรัพย์ได้ โดยโครงการคัดแยกกัน สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพัสดุโดยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพัสดุฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพัสดุฝอยเปียก" และ "ห้องพัสดุฝอยแห้ง" ตามลำดับส่วนถึงมูลฝอยอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย"	✓ - โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถึงมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 3.21)	-
	7. ติดตั้งถุงแฉะเพื่อคัดกรองพัสดุฝอยรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานถือถุงแฉะไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งถุงแฉะคัดกรองพัสดุฝอยรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขยะมูลฝอย โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย	✓	- โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3.2) และ(รูปที่ 3.15)
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยจากแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้การเก็บขยะมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ (รูปที่ 3.2)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนนกรณีที่มีน้ำขยะมูลฝอย	✗	- โครงการไม่ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม - โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในโครงการเพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✗	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุอาคารเป็นสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสง และไม่ดูดความร้อน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทั้งในในห้องพักห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	✓ - โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจกด้านที่เป็นระเบียบ เพื่อให้สามารถเปิดให้แสงสว่างผ่านได้	-
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (รูปที่ 3.16)	-
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลระบบปรับอากาศของโครงการอยู่เสมอและโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (ประหยัดไฟ เบอร์ 5)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการคำนวณการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อน			
		✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรงไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสีที่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงานอาคาร	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ รวมถึงการใช้แสงจากธรรมชาติแทนการเปิดไฟ และเปิดให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน และเครื่องปรับอากาศ (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.18) และ (รูปที่ 3.19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน และโครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวน (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) และตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการติดตั้งอาคารของโครงการให้เป็นสีอ่อน ทำให้ไม่ดูดซับความร้อน และเพื่อการสะท้อนแสง (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.19) และ (รูปที่ 3.20)
2. ระบบปรับอากาศ	- ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	-

ตารางที่ 3-2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายฉนวนกันความร้อนหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายฉนวนกันความร้อนเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น		
	3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ใช้ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนากว้างจ่ายอม - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายเครื่องหมายชี้ถึงเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีความร้อนและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ชี้ถึงเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 3.11) และ (ภาคผนวก ข-1)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด - ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <u>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</u> 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่าง มาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดไม่มีการใช้งาน รวมถึงอบรมให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักถึงเรื่องการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 3.3) และ (รูปที่ 3.15)	-
		✓ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน รวมถึงเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ตู้เย็นเครื่องย่นตู้ทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (รูปที่ 3.9), (รูปที่ 3.16) และ (รูปที่ 3.19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รมรบังคับตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รมรบังคับปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รมรบังคับใช้เครื่องย่นตู้ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รมรบังคับตรวจเช็คสภาพเครื่องย่นตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รมรบังคับใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	2. รมรบังคับใช้ทั้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงถังขยะเปียกหรือชักโครก 1. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงถังขยะเปียกหรือชักโครก (รูปที่ 3.11) - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3.2) - โครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.22) และ (รูปที่ 3.23) - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. กำกับให้ผู้ขับขี่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวัง ในการสัญจรโดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแส จราจร	✓ - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวก สะดวกแก่จราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัยต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ สัญจรผ่านโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก จราจร และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจรจ่ายอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจรจ่ายอม เพื่อให้มีที่จอดรถว่างสำหรับ สัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดย จอดรถขนานกับถนนการจราจรจ่ายอม	-
	3. ติดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รถมอเตอร์ การจ่ายอม และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รถมอเตอร์ การจราจรจ่ายอม รวมถึง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24)	-
	4. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณจุดที่เลี้ยวต่างๆ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.25)	-
	มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก จราจร และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิด เหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจรจ่ายอม เพื่อให้มีที่จอดรถว่าง สำหรับสัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดย จอดรถขนานกับถนนการจราจรจ่ายอม เพื่อให้มีที่จอดรถว่างสำหรับสัญจร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.26)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และ มีใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนน การะจ่ายอม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการะจ่ายอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการะจ่ายอม เพื่อให้ทิศทางการสัญจร 3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รีมถนนการะจ่ายอม และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้รถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้รถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้รถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รีมถนนการะจ่ายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.26) ✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ รีมถนนการะจ่ายอม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.26)	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสัญจรได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำชับและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง มาตรการความสะดวกในการใช้รถจักรยาน 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถจักรยาน) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และมีการฝึกอบรม 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถจักรยาน เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถจักรยาน และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 3.25) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดยมีการจอดขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถจักรยานไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	- - - - ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสัญจรได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถจักรยาน -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันความขัดแย้งในกรณีที่เกิดรถยนต์ ไม่เพียงพอบนถนนการจราจร 1. จัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการบนถนนการจราจร เพิ่มจำนวน 1 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนถนนการจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงตรวจสอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดชลบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553 พบว่า ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่เสี่ยงด้านทิศตะวันออก ของโครงการริมทะเล พื้นที่ทั้งสิ้น 140.86 ตารางเมตร คิด เป็น 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และ สำหรับการรวมพลภายในกรณีมีคนเจ็บ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3.29)
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัด อบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่เสี่ยงด้านทิศตะวันออกของ โครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการรวมพลภายในกรณี มีคนเจ็บ (รูปที่ 3.37)
		✓	- โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-38 และ ภาคผนวก ข-2)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที	✓	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ อพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและ ปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่บริเวณ สวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารกั้นอาคารของ โครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคน ออกภายนอกโครงการ	✓	-
	8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อม ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอันคึกภัย (ต่อ)	9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สหัวหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	✗ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผังเส้นทางอาคารอพยพหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร - โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (ภาคผนวก ข-2) - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเพื่อทราบทิศทางของรถที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางการจราจร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง (รูปที่ 3.2) - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ข-2) - โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการได้มีกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สหัวหุงต้ม เป็นต้น

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่ที่โดยรอบ	✓ - โครงการได้ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)	- -
	มาตรการการบำบัดบ่งแสงแดด และลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะยกรันของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	(✓) - โครงการมีระยะยกรันตามกฎหมายกำหนดและไม่ได้ปลูกต้นไม้หรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 3.28) ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคารของโครงการ (รูปที่ 3.7)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลมและแดด ซึ่งโครงการจะกำหนดผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะเดิรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบ ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนให้ โดยเร็ว (รูปที่ 3.27) - โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3.9)	-
4.2 อชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวม ภายในอาคาร 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจร ต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้สัญชีเกิด ความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓ - โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ (รูปที่ 3.24) - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.23) - โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุ ที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมี สิ่งกีดขวาง (รูปที่ 3.31) - โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไป ตามข้อกำหนดของกฎหมาย (รูปที่ 3.29)	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (รูปที่ 3.27) และ (รูปที่ 3.38)
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3.29)
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.2)
	10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- โครงการได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวก ข-2) (รูปที่ 3.38)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อบ้านพัก อาศัย 3 หลัง ดังนี้ 1. โครงการจัดพื้นที่ที่เศษวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง และพื้นที่ติด 2. กำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดในเรื่อง ความปลอดภัยพื้นฐานในงาน ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้จัดให้มีทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้มีการกำหนดมาตรการให้คนงาน ก่อสร้าง - หากมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีป้ายเตือนให้ ระวัง - โครงการได้มีแบบร้องเรียน หากพื้นที่ที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินโครงการ แล้ว (รูปที่ 3.27)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดทิ้งอย่างถูกต้องไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดทิ้ง (รูปที่ 3.12) และ (รูปที่ 3.21)	-
	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ผู้พักอาศัยโครงการและผู้พักอาศัยบ้าน 3 ท้อง 1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดทิ้งอย่างถูกต้องไม่ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดทิ้ง (รูปที่ 3.12) และ (รูปที่ 3.21)	-
	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	3. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้าน สาธารณสุขและสุขภาพในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือท้วงติงกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	(✓)	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นตะเพলে ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเหี่ยว ต้นกระต่ายต่าง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น	(✓)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3.7)
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา	(✓)	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

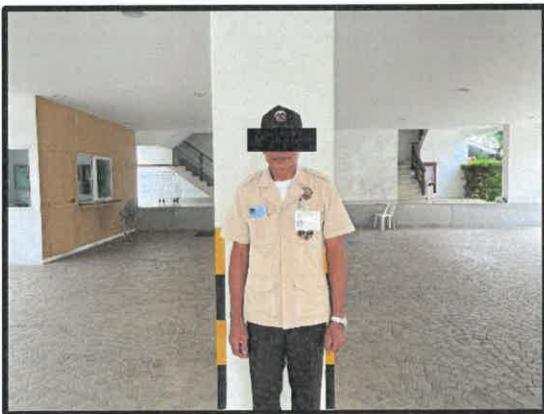
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม้คลุมดินได้แก่ ต้นกระด่ายเขียว ต้นกระด่ายดำ และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3.92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบายสดชื่น ทำให้โครงการน่าอยู่ยิ่งขึ้น 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการมีรื่นเย็นสบายน่าอยู่มากขึ้น (รูปที่ 3.7)	-
	มาตรการลดผลกระทบระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัย 3 หลัง 1. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินซึ่งกันและกัน	✓	-
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.5 สุนัขรบกวนและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่โครงการได้รับผลกระทบจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง สามารถแจ้งให้เจ้าของบ้านพักอาศัย 3 หลังทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะกรรมการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓ ✓ - โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 3.27)	- - หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะกรรมการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



รูปที่ 3.1 ภาพแวดล้อมของโครงการ



รูปที่ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ทางเข้า - ออก ประจำโครงการ



รูปที่ 3.3 เจ้าหน้าที่ช่าง (ประจำโครงการ)



รูปที่ 3.4 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว
30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.5 ติดตั้งป้ายจอดรถรูดับเครื่องยนต์



รูปที่ 3.6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.9 การประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ



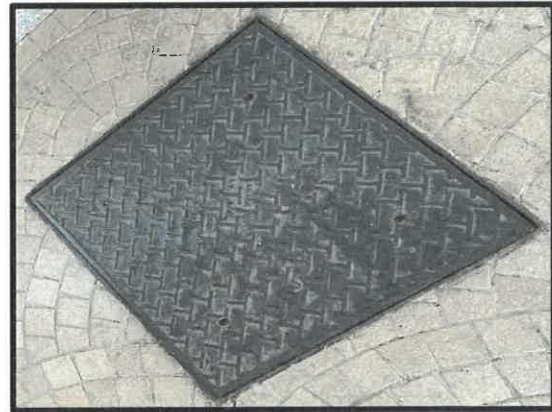
รูปที่ 3.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ



รูปที่ 3.11 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะลงในชักโครก

ผลการดำเนินงาน โครงการ 2566-2567				
กิจกรรม	ดำเนินการ	เสร็จสิ้น	รายงานผล	ผู้รับผิดชอบ
1. การรณรงค์				
1.1. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
1.2. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
1.3. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
2. การรณรงค์				
2.1. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
2.2. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
2.3. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
3. การรณรงค์				
3.1. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
3.2. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
3.3. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
4. การรณรงค์				
4.1. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
4.2. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล
4.3. ติดป้ายรณรงค์	✓	✓	มีป้ายรณรงค์	นิติบุคคล

รูปที่ 3.12 การตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.13 ถังสำรองน้ำ และการล้างถังสำรองน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.14 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3.15 พนักงานทำความสะอาด
และพนักงานดูแลโครงการ



รูปที่ 3.16 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.17 ถังมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3.18 ติดตั้งหลอดไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3.20 สีสอาคารของโครงการ



รูปที่ 3.21 ถังขยะของโครงการ



รูปที่ 3.22 ป้ายชื่อของโครงการ



รูปที่ 3.23 ป้ายทางเข้า - ออกของโครงการ



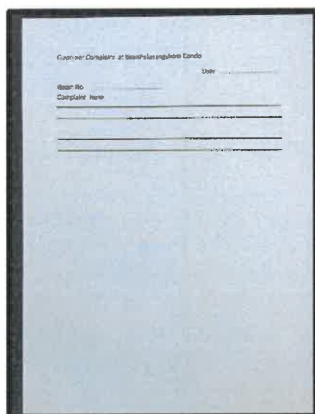
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.25 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.26 ที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถบริเวณถนนการะจำยอม



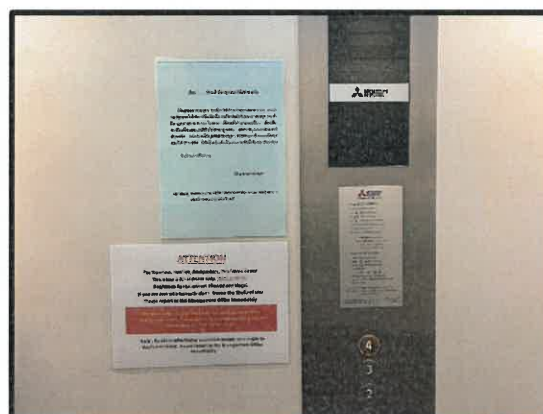
รูปที่ 3.27 แบบฟอร์มร้องเรียน



รูปที่ 3.28 ระยะรันของอาคารโครงการ



รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



รูปที่ 3.30 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย



รูปที่ 3.31 ทางเดินในอาคาร และบันไดหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3.32 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.33 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.34 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.35 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ



รูปที่ 3.36 ป่อหนองน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.37 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.38 อบรมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิง